

Договор строительного подряда №

г. Бронницы
Московской области

от «» 2020 года

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Апельсин» (далее по тексту – ООО «Апельсин»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Майданика Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика строительные работы, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Строительные работы, подлежащие выполнению Исполнителем (далее - Работы):

- 1.2.1. в том числе силами субподрядных организаций, на земельном участке, принадлежащем Заказчику.

Полный перечень Работ стороны согласуют в Техническом описании (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Строительство деревянного одноэтажного строения

1.3.1. Тип строения Каркасный

1.4. Исполнитель может привлекать третьих лиц для выполнения работ.

1.5. Строительные работы производятся на объекте Заказчика, расположенном по адресу:

1.5.1. Дата начала строительства:

Дата окончания строительства:

1.6. Работы должны быть произведены в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Работы выполняются из материалов, предоставляемых Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить строительные работы в установленные сроки.

2.1.2. Выполнить работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Приобрести необходимые материалы.

2.1.4. Доставить за свой счет на объект все необходимое для выполнения работ, оборудование и инструменты.

2.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками (если они привлекались).

2.1.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленные Исполнителем материалов, оборудования, технической документации.

2.1.7. Обеспечить содержание и уборку на объекте Заказчика в период производства Работ.

- Строительный мусор складировать на участке в указанном месте Заказчиком.

Исполнитель _____

Заказчик _____

2.1.8. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента завершения строительных работ за свой счет вывезти с объекта принадлежащее имущество Исполнителя, в том числе инструменты, инвентарь, строительные материалы.

2.1.9. Обеспечить сохранность объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приемки Заказчиком выполненных работ.

2.1.10. В день завершения строительных работ предоставить Заказчику на подпись Акт выполненных работ (Приложение № 5).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную настоящим Договором цену Исполнитель имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащих Исполнителю оборудования, остатка неиспользованных материалов и другого оказавшегося у него имущества Исполнителя до уплаты Заказчиком соответствующей суммы.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить доступ Исполнителя на объект.

2.3.2. Производить уплату выполняемых Исполнителем работ в размерах и в порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. В день завершения строительных работ принять результат работ и подписать представленный Исполнителем Акт выполненных работ (Приложение № 5) либо представить мотивированный отказ.

2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.3.5. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ Исполнителем, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период. Также на этот период Исполнитель освобождается от уплаты пеней за просрочку выполнения работ, вызванную невыполнением своих обязательств Заказчиком. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативную деятельность.

2.4.2. В любое время до сдачи Заказчику результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За выполнение Работ по настоящему Договору Заказчик обязуется выплатить Исполнителю сумму в размере () рубль

3.2. Стороны договорились о том, что данная сумма будет выплачена в следующем порядке:

1-ый этап: () рублей Предоплата в течение 2 (двух) календарных дней после оформления договора

2-й этап:() рубль от общей стоимости договора в течение 2 (двух) календарных дней после установки фундамента

3-й этап: () рублей в течение 2 (двух) календарных дней после завоза основного домокомплекта на участок заказчика.

Исполнитель _____

Заказчик _____

4-й этап: () рублей в течение 2 (двух) календарных дней после возведения конструктивной части дома и накрытия кровли.

5-й этап: () рублей в течение 2 (двух) календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, стороны проводят сверки, произведенной Заказчиком оплаты и работ, фактически выполненных Исполнителем. В случае если сумма оплаты Заказчика превысит цену выполненных работ, разница между ними возвращается Исполнителем не позднее дня, следующего за днем расторжения Договора. В случае если договорная цена фактически выполненных Исполнителем работ превысит произведенную Заказчиком оплату, разница между ними оплачивается Заказчиком не позднее дня, следующего за днем расторжения Договора.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокада, военные действия и т.п.).

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

4.4. Если стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения Договора.

4.5. Продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы определяется с момента их возникновения и до устранения вызванных ими последствий.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты выполненных Работ, установленного в п. 3.2 настоящего Договора, на срок свыше 3 (трех) календарных дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день такой просрочки.

5.2. За задержку приемки этапа выполненных Работ свыше 3 (Трех) календарных дней Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,3% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Исполнителем сроков окончания этапа Работ Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3% за каждый день просрочки.

6. Расторжение Договора

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно на любом этапе по обоюдному согласию.

6.2. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях: систематической (два и более раз) задержки им платежей по Договору или задержки их в сумме более чем на два

Исполнитель _____

Заказчик _____

месяца; консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий два месяца.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Исполнителем на момент расторжения Договора, а Исполнитель возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. В случае возникновения между Заказчиком и Исполнителем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по Договору, стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Срок гарантии на несущие конструкции (каркас объекта) - 5 лет.

8.2. Срок гарантии на клееный брус составляет 15 лет.

8.3. Срок гарантии на строганный брус составляет 5 лет.

8.4. На все остальные виды работ и строительные материалы – 1 год.

8.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

8.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

8.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации объекта, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору.

8.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если после сдачи объекта Заказчику Исполнителем в гарантийный срок Заказчик привлекает для отделочно-чистовых работ третьих лиц или начинает выполнять работы собственными силами, в результате чего изменяется, или нарушается конструкция строения, либо его технико-эксплуатационные параметры.

8.9. Гарантийные обязательства не распространяются на водосточную систему при отсутствии снегозадержателей на кровле.

8.10. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик нарушил п. 4.5. настоящего договора.

8.11. Гарантийные обязательства не распространяются на деревянные двери и все внутренние механизмы (в дверях, окнах, конвекторах и т.д.).

9. Приложение

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- 8.1. Техническое описание (Приложение № 1)
- 8.2. Исходные данные (Приложение № 2)
- 8.3. Планировочное решение (Приложение № 3)
- 8.4. Правила эксплуатации (Приложение №4)
- 8.5. Акт выполненных работ (Приложение № 5)
- 8.6 . Техническое описание пакета инженерных коммуникаций(Приложение№6)

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «Апельсин»	ФИО
Юридический адрес: 140171, Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д.135, кв. 10 ИНН 5002005483 КПП 500201001 Банк ПАО СБЕРБАНК Р/с 40702810640000059683 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел.: 8(495)150-00-82 Генеральный директор ООО «Апельсин»	Паспорт: серия № Выдан: Код подразделения: Зарегистрирован (на) по адресу: E-mail: Тел.:

_____ /Майданик А. Б./

_____ / _____ /

Исполнитель _____

Заказчик _____